

Guide pratique



Checklist budget travaux

Vérifiez si votre budget est vraiment complet

La méthode simple pour éviter les dépassements avant et pendant votre chantier



80% des budgets travaux dépassent à cause de postes oubliés.

Cette checklist vous permet de les identifier avant qu'il ne soit trop tard.



01 - A quoi sert ce guide ?

Un budget travaux ne dérape jamais par hasard. Dans la majorité des cas, ce sont des **détails oubliés**, des **estimations approximatives** ou un **suivi insuffisant** qui créent les dépassements.

👉 80% des dépassements viennent de postes oubliés ou mal anticipés.

Un chantier, ce n'est pas une seule dépense. C'est une succession de décisions, de devis, de choix de matériaux et d'ajustements.

👉 Sans méthode claire, il devient très difficile de garder le contrôle.

Cette checklist vous permet de :

- ✓ Ne rien oublier dans votre budget
- ✓ Anticiper les coûts souvent oubliés
- ✓ Structurer vos dépenses dès le départ
- ✓ Garder une vision claire pendant toute la durée du chantier

Avant les travaux

→ Structurez votre budget en parcourant tous les postes

Pendant le chantier

→ Vérifiez régulièrement que rien n'est oublié

À chaque décision

→ Validez vos choix avant d'engager une dépense



Ce guide est conçu pour vous aider à garder le contrôle du premier devis jusqu'à la dernière facture.




02 - Budget global

Conseil

Un budget sans plafond clair devient rapidement une suite de décisions isolées.

Sans référence :

- chaque arbitrage semble acceptable
- les dépassements s'accumulent sans visibilité

 Définissez un montant maximum, même approximatif, qui servira de cadre à toutes vos décisions.

 Astuce :

Fixez aussi un **seuil d'alerte (-10%)** pour anticiper les dérives avant qu'il ne soit trop tard.

Avez-vous défini un budget global maximum à ne pas dépasser ?



- Oui
- Non
- En cours



Remarque :



03 - Périmètre du budget

Conseil

Un budget travaux se limite rarement aux seuls travaux principaux.

Les oublis les plus fréquents :

- équipements (cuisine, salle de bain...)
- finitions (peinture, sols...)
- frais annexes (raccordements, taxes...)

 Résultat : un budget qui semble correct... mais incomplet.

Repère :

Prévoyez **10 à 15 % du budget total** pour ces postes souvent sous-estimés.

Ce budget inclut-il autre chose que les travaux principaux ?

- Oui
- Non
- En cours



Remarque :

04 - Financement

Conseil

Un budget non financé est un budget fragile.

Les risques :

- blocage en cours de chantier
- décisions prises dans l'urgence
- arbitrages subis

 Vérifiez :

- accord bancaire validé
- apport disponible
- cohérence globale du financement

Votre financement est-il validé ou sécurisé ?



- Oui
- Non
- En cours



Remarque :



05 - Imprévus

Les imprévus ne sont pas une exception. Ils font partie du chantier.

Exemples :

- adaptations techniques
- erreurs d'estimation
- changements en cours

☞ Sans marge, chaque imprévu devient un problème.

📊 Repères :

- Construction : 5 à 10 %
- Rénovation : 10 à 15 %

☞ Cette marge doit être **intouchable sauf nécessité réelle**.

Avez-vous prévu une marge pour les imprévus ?



- Oui
- Non
- En cours



Remarque :



06 - Lots techniques

Conseil

Les lots techniques sont :

- indispensables
- peu négociables
- souvent sous-estimés

Exemples :

- électricité
- plomberie
- chauffage / ventilation

 Une erreur ici impacte directement tout le projet.

Repère :

Les lots techniques représentent souvent **30 à 40 % du budget travaux**.

 Vérifiez que chaque lot est bien identifié et chiffré.

Tous les lots de travaux sont-ils inclus dans votre budget ?

- Oui
- Non
- En cours



Remarque :



07 - Finitions & aménagements

Conseil

C'est la zone n°1 des dépassements de budget.

Pourquoi ?

- décisions tardives
- choix émotionnels
- manque d'anticipation

👉 Ces postes arrivent souvent en fin de chantier... quand le budget est déjà tendu.

👉 Il est essentiel de les anticiper dès le départ.

Tous les lots de travaux sont-ils inclus dans votre budget ?

- Oui
- Non
- En cours



Remarque :



07.1 - LES SOLS

Conseil

Les revêtements de sol sont souvent sous-estimés car ils dépendent fortement des choix esthétiques.

Les écarts viennent de :

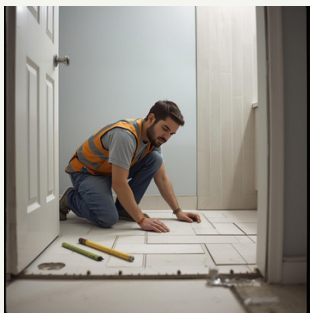
- la gamme des matériaux
- la surface réelle
- la complexité de pose

 Un carrelage ou un parquet peut facilement doubler de prix selon le choix final.

Anticipez dès maintenant :

- type de revêtement par pièce
- gamme de prix visée
- pose (pro ou soi-même)

Les sols sont-ils budgétés ?



- Oui
- Non
- En cours



Remarque :

07.2 - Peintures & finitions murales

💡 Conseil

Les peintures sont souvent repoussées en fin de chantier...
et finissent par être mal anticipées.

Les coûts incluent :

- préparation des supports
- nombre de couches
- qualité des produits

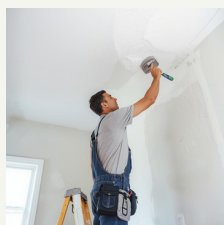
👉 Ne sous-estimez pas :

- les surfaces réelles
- les reprises
- les finitions (angles, plafonds...)

📊 Repère :

3 à 6 % du budget travaux

Les peintures et finitions murales sont-elles prévues ?



- Oui
- Non
- En cours



Remarque :


07.3 - Rangements

Conseil

Les rangements sont rarement intégrés au budget initial...
mais deviennent indispensables à l'usage.

Exemples :

- placards
- dressings
- meubles intégrés

 Ils arrivent souvent trop tard, quand le budget est déjà consommé.

 Anticipez pièce par pièce :

- besoins réels
- solutions (standard vs sur mesure)

 Repère :

3 à 8 % du budget travaux

Les rangements (placards, dressings) sont-ils budgétés ?

- Oui
- Non
- En cours



Remarque :

07.4 - Cuisine

Conseil

La cuisine est l'un des postes :

- les plus variables, les plus émotionnels, les plus coûteux

Elle inclut :

- mobilier électroménager
- pose

 Les écarts de prix peuvent être énormes selon les choix.

 **Définissez dès maintenant :**

- niveau de gamme, configuration, budget maximum

 **Repère :**

5 à 15 % du budget travaux

La cuisine est-elle intégrée au budget ?

- Oui
- Non
- En cours




Remarque :

07.5 - Salle de bain

Conseil

La salle de bain cumule plusieurs lots :

- plomberie, carrelage, mobilier, équipements

 C'est un poste technique + esthétique → donc sensible.

 Les dépassements viennent souvent :

- du choix des équipements, des finitions, des modifications en cours

Repère :

4 à 8 % du budget travaux

 Traitez-la comme un poste complet, pas comme un "détail".

La salle de bain est-elle entièrement budgétée ?



- Oui
- Non
- En cours



Remarque :



07.6 - Décoration & finitions finales

Conseil

Ces dépenses arrivent toujours en fin de projet...
quand le budget est déjà sous tension.

Exemples :

- rideaux, mobilier complémentaire, accessoires

Résultat :

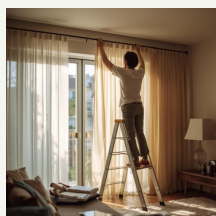
- soit reportées
- soit financées hors budget

Anticipez une enveloppe, même minimale.

Repère :

1 à 3 % du budget travaux

La décoration est-elle anticipée ?



- Oui
- Non
- En cours



Remarque :

07.7 - Aménagements extérieurs

Les extérieurs sont massivement sous-estimés.

Exemples :

- terrasse, clôture, accès, nivellement, engazonnement

👉 Ils sont souvent traités “après”...
mais peuvent représenter un budget important.

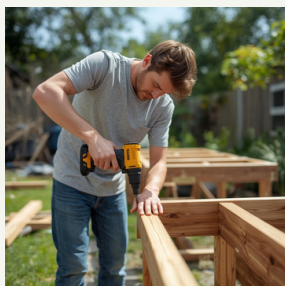
👉 **Anticipez :**

- usage réel
- priorités
- phasage possible

📊 **Repère :**

5 à 15 % du budget travaux

Les aménagements extérieurs sont-ils budgétés ?



- Oui
- Non
- En cours



Remarque :

08 - Votre budget est-il à risque ?

Où en êtes-vous aujourd'hui ?


Votre budget travaux évolue en permanence.


👉 Cette checklist vous permet de situer votre projet en un coup d'œil.

Votre résultat

👉 ____ réponses **Non**

👉 ____ réponses **En cours**

 **Budget maîtrisé** : 0 à 2 “Non” et moins de 4 “En cours”

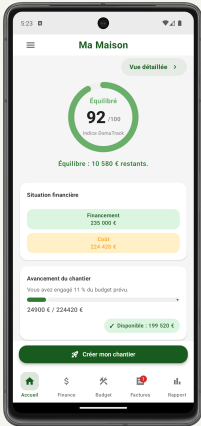
 **Budget à sécuriser** : 3 à 5 “Non” ou plusieurs “En cours”

 **Budget à risque** : 6 “Non” ou plus

Reprenez le contrôle de votre budget travaux

Les tableaux Excel ne pilotent pas un chantier. 🏠 **DomuTrack** oui.

DomuTrack simplifie le suivi de votre budget



The image shows a smartphone screen with the DomuTrack app interface. The screen displays a circular progress indicator for 'Equilibre' at 92/100, indicating a budget balance of 10,580 € remaining. Below this, it shows financial details: 'Situation financière' with 'Financement' at 250,000 € and 'Coût' at 239,420 €. The 'Avancement de chantier' section shows 'Vous avez engagé 11 % de budget prévu' with a progress bar, and '24900 € / 224400 €' with a 'Disponible : 199 500 €' indicator. At the bottom, there is a 'Créer mon chantier' button and a navigation bar with icons for Accueil, Finance, Budget, Facture, and Messagerie.

- ✓ Suivez votre budget en temps réel
- ✓ Centralisez vos devis et factures
- ✓ Visualisez immédiatement les écarts
- ✓ Gardez une vision claire de votre projet

Scannez pour suivre votre budget en temps réel



✓ Gratuit ✓ Pensé pour les particuliers ✓ Simple à prendre en main

